



W E. . .  
PRODUCE  
PROJECT  
PRESENT

AMENITY LIEF STAGE  
SUGANO

## SUGANO Group

株式会社スガノホールディングス  
株式会社スガノ  
株式会社住宅ケンコウ社

# スガノグループとは

## (株) スガノホールディングス

- 1) 不動産貸付の業務
- 2) 宅地建物の売買仲介に関する業務
- 3) 総務・経理事務委託業務
- 4) 営業企画管理、コンピューターシステム開発
- 5) その他

## (株) スガノ

- 1) 住宅設備機器、各種新建材の販売
- 2) 木材の製材、二次加工及び製品販売
- 3) プレカットによる建築用木材の加工
- 4) 木工事・木建具工事
- 5) 保険・保証業務
- 6) マンションリフォーム業務
- 7) その他

## (株) 住宅ケンコウ社

- 1) 建物総合管理業務
- 2) 建物害虫・衛生害虫類防除業務
- 3) ガス燻蒸処理業務（文化財虫菌害防除）
- 4) 床下通風除湿換気システム施工業務
- 5) その他

## 企業概要

会社名	株式会社スガノ ホールディングス	株式会社スガノ	株式会社住宅ケンコウ社
代表者	菅野 康則	菅野 康則	菅野 康則
所在地	本社	広島市南区大州1-9-22	広島市中区本川町2-5-25
	その他		【周南営業所】 山口県周南市徳山
設立	昭和21年	平成23年	昭和46年
資本金	1億円	5千万円	1千万
従業員	5名（うち女性2名）	71名（うち女性21名）	37名（うち女性5名）
年商	2億4千2百万円	44億9千3百万円	4億4千3百万円

グループ合計 従業員数 104名  
年商 53億円

## スガノ本社



広島市南区大州1丁目  
敷地面積 5,447㎡  
従業員数 69名

## スガノ東部プレカット工場



東広島市安芸津町木谷  
敷地面積 6,377㎡  
従業員数 7名

## 住宅ケンコウ社本社



広島市中区本川町  
従業員数 29名

## 住宅ケンコウ社 周南営業所



山口県周南市  
従業員数 8名



## スガノグループのルーツ

総業 家具店から木材店へ  
～スガノグループのルーツ～

たんす  
箆笥職人から商人へ（現在のスガノグループのルーツ）

明治10（1887）年に創業した「菅野家具店」に始まる。

箆笥職人として仕入れた材木を箆笥に加工し販売。

その後、家業を販売と製造に分ける。

箆笥づくりをする上で必要な樅（もみ）の木を宮崎県日向に仕入に行くようになるが、より安く木材を調達しようと立木を山ごと買ってしまう。

その結果、家具には向かない木材も入って来るようになり、やがて溜まっていった材木の販売に本格的に取り組むこととなる。菅野家具店総業から20年後の明治35（1902）年に鷹匠町（現・本川町）の本川河岸で、家具店や建具店や大工さんに向けて材木販売を始めた。これが後に製材業へと発展していく「菅野材木店」の創業である。



昭和10年頃の相生橋付近の風景。橋のたもとに「菅野材木店」があった



昭和48年頃の菅野製材（株）

## 売上高の推移

単位：千円

		H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8
スガノ ホールディングス	売上高	196,801	213,533	242,602	239,742
	純利益	805	11,438	14,772	8,093
スガノ	売上高	5,282,684	4,797,661	4,493,305	4,625,082
	純利益	16,615	49,478	5,275	6,597
住宅ケンコウ社	売上高	419,807	404,274	443,646	437,577
	純利益	21,514	14,621	19,050	2,900
スガノグループ	売上高	5,899,292	5,415,468	5,179,553	5,302,401
	純利益	38,934	75,537	39,097	17,590

## ニーズを的確にとらえ、 皆様に信頼される企業になるために・・・

心地よい住宅とは、安心と安全は勿論の事、時代に対応した快適性と心安らぐ空間の創出と考えています。

科学の進歩は、世界の常識を日本に持ち込みました。日本的でありながら世界に通用する住宅が今求められています。そこには、新しいライフスタイルがあり、新しい価値観が存在します。

新築・改築・増築・リニューアル・リペアーと住宅へのニーズは多様を極めております。私達は、木造戸建住宅・集合住宅を問わず広島地域の住宅資材の施工・販売を行ってまいりました。その業務を通じて、住宅のデザイン・設計から構造計算やコンピューターによる加工技術を追求め、国内外の住宅資材のご提供は勿論の事、施工や検査や保証の提供など住宅の様々な関連サービスを提供できる21世紀の住宅関連企業として邁進しています。

代表取締役 菅野 康則

**事業内容 【 木材・建材・住宅設備機器 販売 】**

**木材**

米材	米栂、米松、米桧、米ヒバ 他
内地材	桧、杉、各種銘木床材一式
台湾材	台桧、紅桧 他
南洋材	ラワン、アピトン、ニヤト、アカシ 他
集成材	積層材 各種

上記製品の販売・乾燥・加工・プレカット及び木工事



**建材**

外壁材	サイディング、サッシ
下地材	合板、石膏ボード、断熱材 他
内装材	木質ドア、縁甲、集成階段材、玄関、内装ドア、天井



**設備機器**

収納システム	クローゼット、収納家具、玄関収納
厨房設備	システムキッチン、流し台、床下ユニット、ビルトインレンジ、冷蔵庫
水まわり	洗面化粧台、浴槽、システムバスルーム、ユニットバス、ガス給湯器、サニタリー 他
空調	エアコン、換気扇、床下換気扇
照明	シャンデリア、ペンダント、和風照明、シーリングライト 他





## 事業内容

“あんしん”で“安全”な住まいづくりをお手伝いします

日本は多湿な気候下。湿気による様々なトラブル、菌・衛生害虫の被害など、あなたの大切なお住まいのコンディションを常により良い状態に保っていくのは非常に困難な状況となっています。そこで私たちは、あなたのお住まいに合った改善方法をご用意致しました。

『住まいは大切な財産、いつまでも価値あるものに』それをカタチにしていくのが、私たちの仕事です。

シロアリ等の被害が心配なかたに. . .

### ■ 建築物保存処理

- 新築予防工事 駆除工事
- 既存予防工事 再施工
- リフォーム前調査



文化財などの大切なものを虫菌害から守ります

### ■ ガス燻蒸（くんじょう）

- 文化財虫菌害防除
- 外来シロアリ防除



ねずみや衛生害虫による衛生面の不安をしっかりとカバー

### ■ ねずみ・衛生害虫防除

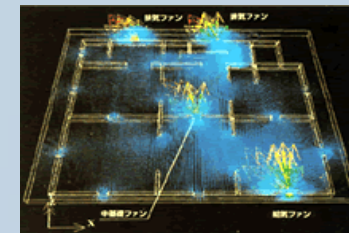
- 役所等の公共建物
- 飲食店
- 病院



住まいの大敵でもある湿気

その湿気から住まいを守ります

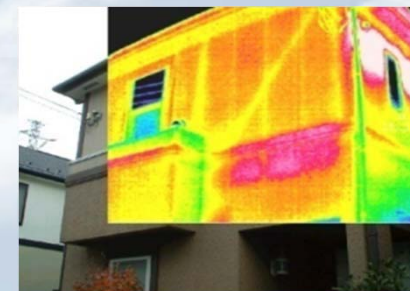
- 床下換気扇工事
- 調湿工事



## ■ 住宅検査業務

### 公正・中立にプロの目と科学の目で、既存住宅に「健康」を．．．

日本では、アメリカやイギリスに比べて、家を転売しにくい状態です。それは、家を建てたら建てっぱなしでメンテナンスをしっかりとっていないことが原因のひとつと考えられます。自動車には車検、人間には健康診断があるように、住宅も定期健診が必要です。また、リフォームを行う際や、既存住宅を購入・売却をお考えのかたにとっては、検査を行うことで、適切で安心なリフォームや取引を行うことが可能となります。

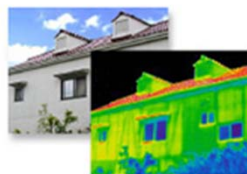


リフォームを検討中の方にとっては……。



リフォームの前に総合的な検査・診断を受けることで適切で安心なリフォームができます。

わが家の傷み具合が気になる方にとっては……。



ハイテク機器による検査は、見えない部分の状態がはっきりと見えて、適切な処置ができます。

既存住宅の購入や売却をご検討の方にとっては……。



優良な第三者機関による公平・中立な検査は、売主様・買主様共に納得のお取り引きができます。



## Topic 2000年10月

### (現) 国土交通省が当社の『履歴管理システム』を優秀提案に選出！

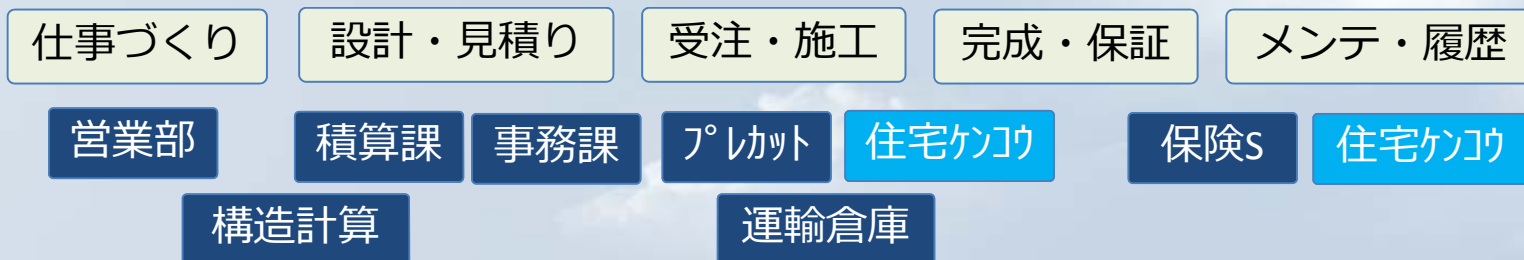
21世紀に向けての、新築及び中古物件の正当な査定システムとその維持管理のシステム提案を、かねてより提案を募っていた通産省は全国で13件の提案を優秀提案として2000年10月に表彰。その中で、株式会社住宅ケンコウ社の『履歴管理システム』が晴れの受賞を果たしました。



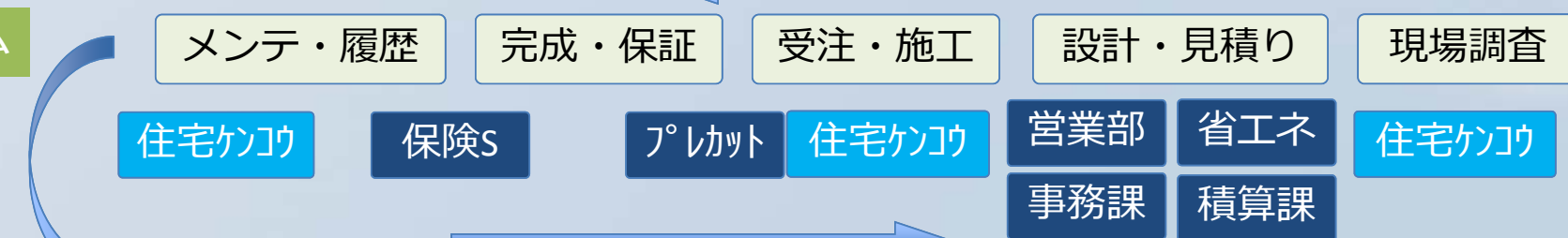
# スガノグループの総合力

エンドユーザー様、お得意先様の行動

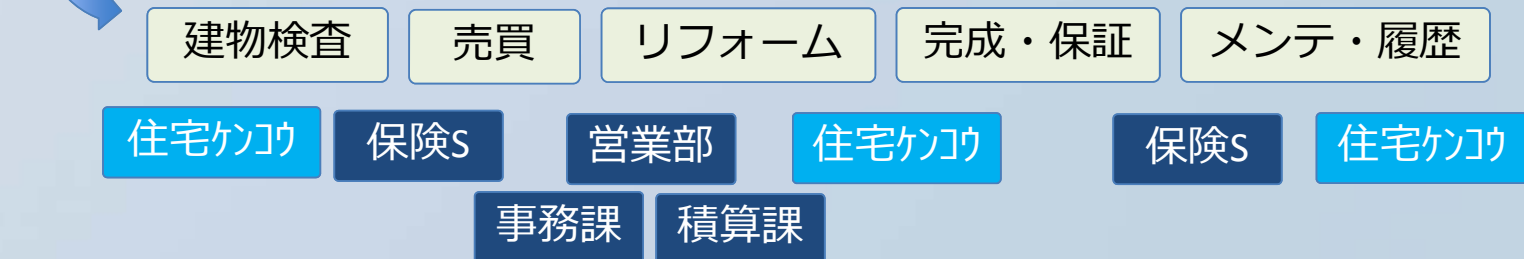
## 新 築



## リフォーム



## 中古流通



お役立ち  
パッケージ

## 『モノ』売りから『コト』売りへ

少子・高齢化、世帯数の減少などにより、マーケットの縮小が予想される  
低価格競争（同じものなら価格の安いものを買う・当然）  
利益の縮小・赤字体質（社会への貢献はゼロ）

## スガノグループの取り組み

- ・高くても購入しないと損
- ・スガノグループに任せておけば得をする
- ・スガノグループからモノを買わないと家が建たない（究極）

## 『モノ』売りから『コト』売りへの取り組み



# 顧客対応に追われる工務店様は？

## 持ちきれない機能

- ・ フィナンシャルプランナー
- ・ 保険アドバイザー
- ・ コーディネーター
- ・ 構造計算などの計算と申請
- ・ 積算（概算見積りと正式見積り）
- ・ 納入管理
- ・ 実行予算管理
- ・ アフターメンテナンス

# グループの取り組み

## 保険サービス課



保険手続き  
ローン手続き

### 保険サービス課を利用すると・・・

保険・保証サービスの提案  
検査等の連絡  
その他制度・政策の案内  
お客様に代わって申請等のお手伝い

## 住宅ケンコウ社



定期点検  
中古流通時の検査

### 住宅ケンコウ社を利用すると・・・

アフターメンテナンスを請け負います。  
外注することで、人手不足を解消し、かつ、コスト削減が図れます。  
住宅ケンコウ社の検査は、中古住宅売買時、エンドユーザー様にとってメリット大。

## 事務課



商品の発注・手配



### 事務課を利用すると・・・

お客様に代わって工程管理  
工務店様の原価管理も可能（工事会計）  
外注にすることで、コストの削減

## 積算課



見積依頼・プラン作成

### 積算課を利用すると・・・

概算見積りでのスピード化、省略化  
ムダの削減（入力の省略化）  
外注にすることで、コストの削減

## 構造計算・省エネ設計

### 構造設計



### 構造設計を利用すると・・・

スガノならではの、設計技術を駆使し、建物の納まりまで考慮した設計図面により、お客様へ安心・安全の構造設計をご提案！



# 住まいお宝発見フェア（3月・7月・11月）





# 福利厚生 学び、遊び、集い、エンジョイライフ

社員一人ひとりの幸福こそ、会社発展の原動力です。福利厚生の充実により、だれもが伸び伸びと働くことのできる職場づくりを推進し、時代を先取りする感性と、フレッシュな創造性を育ててゆきます。

## グリーンビュー

天然芝サッカー場、テニスコート、プール、宿泊施設を完備したスガノグループの厚生施設です。緑に囲まれた閑静な所にあり、敷地は約10,000㎡に及びます。



## 音楽スタジオ

防音設備が整えられ、音楽機材を完備したスタジオです。社員・得意先・仕入先・その他関係者の方がいつでも利用できます。



## 同好会

